



Algemeen Verhuurvoorwaarden

ALTRAD BENELUX NV/SA
Industrieweg 11 - 3190 Boortmeerbeek - Belgium
T: +32 (0)16/31.10.40 - F: +32 (0)16/31.10.50 - E-mail: info@altrad.be
BTW BE 0468.106.261 - RPR Mechelen
www.altradsteigers.be

1. Definities en interpretatieregels

- 1.1. Behoudens uitdrukkelijk anders bepaald in deze algemene verhuurvoorwaarden wordt onder de hierna vermelde begrippen en woorden het volgende begrepen:
"PARTIJEN":
> "Verhuurder": de naamloze vennootschap Altrad Benelux, met vennootschapszetel gevestigd te190 Boortmeerbeek, Industrieweg 11, met ondernemingsnummer0468.106.261 RPR Leuven;
> "Huurder": elke natuurlijke persoon, handelend in de uitoefening van een beroep of in naam van en voor rekening van een bedrijf en elke rechtspersoon welke tot de Verhuurder in een contractuele relatie staat, uit hoofde van een met de Verhuurder gesloten overeenkomst;
> "Aflieverbon(nen)": document(en) opgemaakt door de Verhuurder of door een door haar aan te duiden derdeleverancier, aan de hand waarvan de hoeveelheid Steiger materiaal wordt bewezen en op basis waarvan de factuuratie aan de Huurder zal gebeuren;
> "Altrad Benelux Prijslijst": de prijslijst met de huurprijs van het geleverde materiaal(steigermateriaal+ palletten en bakken), die als Bijlage bij de Huurovereenkomst is gevoegd;
> "Bijlage": een bijlage bij de Huurovereenkomst;
> "Contractduur": de duur van de verhuur van het Steiger materiaal, zoals vermeld in de artikelen7.1 en 7.2;
> "Dag": kalenderdag;
> "Huurovereenkomst": het geheel van afspraken zoals vastgelegd tussen Partijen, minstens bestaande uit de offerte en deze algemene verhuurvoorwaarden;
> "Huurprijs": de periodeke vergoeding die de Huurder aan de Verhuurder betaalt voor het gebruik van het Steiger materiaal;
> "Instructies": de werkinstructies voor de Huurder voor het verpakken van het Steiger materiaal om dit op het einde van de Contractduur terug te geven, zoals terug te vinden in Bijlage, digitaal door de Verhuurder aan de Huurder bezorgd;
> "Steiger materiaal": het materiaal dat door de Verhuurder aan de Huurder in het kader van de Huurovereenkomst ter beschikking wordt gesteld, te bewijzen aan de hand van de Aflieverbonnen;
> "Werkdag": alle dagen van de week, met uitzondering van zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag

- 1.2. Een verwijzing naar een artikel of subartikel is een verwijzing naar een artikel of subartikel van deze algemene verhuurvoorwaarden.
- 1.3. De Bijlagen maken integraal deel uit van de Huurovereenkomst
- 1.4. Termijnen
1.4.1. De in de Huurovereenkomst vermelde termijnen worden gerekend van middernacht tot middernacht. Ze worden gerekend vanaf de Dag na die van de gebeurtenis die de termijn doet ingaan. De vervaldag is in de termijn inbegrepen.
1.4.2. Een in maanden of in jaren bepaalde termijn wordt gerekend van de zoveelste tot de Dag vóór de zoveelste.
1.4.3. Indien de laatste Dag van een termijn verstrijkt op een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, wordt de termijn verlengd tot de daaropvolgende Werkdag

2. Voorwerp

De Verhuurder verhuurt aan de Huurder, die aanvaardt, het Steiger materiaal voor de Contractduur tegen de Huurprijs. Behoudens afwijkend beding in de Huurovereenkomst, is de Huurder verantwoordelijk voor het afhalen bij en het terugbezorgen aan de Verhuurder van het Steiger materiaal

3. Het Steiger materiaal

- 3.1. De Huurder kiest zelf het benodigde Steiger materiaal en bepaalt zelf of het uitgetoekene Steiger materiaal geschikt is voor het gebruik waarvoor hij het Steiger materiaal huurt. De Verhuurder is niet verantwoordelijk voor de keuze van het Steiger materiaal en kan op deze grond dan ook niet aansprakelijk gesteld worden.
- 3.2. De Verhuurder staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de door hem aan de Huurder verstrekte informatie en aanvaardt daarvoor geen aansprakelijkheid
- 3.3. Tekeningen en/of calculaties die op vraag van de Huurder door de Verhuurder ter beschikking gesteld worden aan de Huurder, zijn niet getoetst aan de concrete werksituatie, fungeren slechts als illustratie en dienen niet als mathematische en/of wetenschappelijke basis voor de door de Huurder georganiseerde werken. De Verhuurder is dan ook niet verantwoordelijk voor foutieve calculaties en/of risicoanalyses.
- 3.4. Wanneer de Huurder een beroep doet op derden voor het opmaken van calculaties, tekeningen en/of risicoanalyses, is elke aansprakelijkheid van de Verhuurder in dit verband uitgesloten, ook indien de Verhuurder daarbij optreedt als tussenpersoon voor het sluiten van uitvoeringsovereenkomst in naam en voor rekening van de Huurder.
- 3.5. De Huurder informeert zich over de technische voorwaarden, voorschriften en specificaties die in voorkomend geval toepasselijk zijn op de concrete gebruikssituatie van het Steiger materiaal

4. Eigendomsvoorbehoud

- 4.1. Het Steiger materiaal blijft de uitsluitende eigendom van de Verhuurder.
- 4.2. De Huurder verbindt zich ertoe alle maatregelen te nemen opdat het Steiger materiaal gewirijvaard blijft van aanspraken die derden ten aanzien van de Huurder zouden kunnen laten gelden. De Huurder verbindt zich ertoe de Verhuurder onverwijld per aangeekend schrijven in kennis te stellen van elk beslag of elke aanspraak van derden op het Steiger materiaal.
- 4.3. De Verhuurder is gerechtigd bij(1) miskenning of bedreiging van zijn eigendomsrecht,(2) insolventie van de verhuurder en (3) beëindiging van de Huurovereenkomst bezit te nemen van het Steiger materiaal, waar en in wiens handen zich dit ook bevindt, zonder ingebrekestelling of rechterlijke machtiging. De Huurder zal de Verhuurder vergoeden voor alle kosten ingevolge deze inbezitting.
- De Verhuurder wordt er onherroepelijk toe gemachtigd zich toegang te verschaffen tot de lokalen waar het Steiger materiaal zich zou kunnen bevinden.

5. Levering

- 5.1. In principe vindt de levering van de Steiger materialen plaats door afhaling door de Huurder. De Huurder verbindt zich ertoe het Steiger materiaal af te halen bij de Verhuurder op de datum en binnen het tijdstip dat Partijen in onderling overleg hebben bepaald.

- 5.2. Indien de levering gebeurt door de Verhuurder en/of een door haar aangeduide derdeleverancier op de datum en de werflocatie die Partijen in onderling overleg hebben bepaald, voorziet de Huurder een goed toegankelijk plaats op de werflocatie geschikt voor de levering van het Steiger materiaal. Het uur van de levering dat in voorkomend geval voorafgaandelijk door de Verhuurder wordt meegedeeld, is louter indicatief. Alle kosten (vervoer- en wachtkosten) en risico's van het vervoer van het Steiger materiaal door de Verhuurder en/of een door haar aangeduide derdeleverancier tot bij de Huurder zijn uitsluitend voor rekening van de Huurder. De uren laad- en losstijd bij levering worden doorerekend aan vijftienstijg(65,00) EUR (excl. BTW) / uur. De Verhuurder zal deze kosten via een afzonderlijke factuur aan de Huurder aanrekenen.
- 5.3. Indien de Verhuurder hiermee akkoord gaat en alle noodzakelijke documenten reeds in het bezit van de Verhuurder zijn, kan de levering ook op afroep gebeuren. De Huurder zal hierbij rekening dienen te houden met een afroepstijd van minimaal drie(3) Werkdagen.
- 5.4. Indien de Huurder in gebreke blijft het Steiger materiaal in ontvangst te nemen (bij de Verhuurder in overeenstemming met artikel5.1 of op het ogenblik van levering door de Verhuurder in overeenstemming met artikel5.2), heeft de Verhuurder het recht de Huurovereenkomst zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst, van rechtswege ten laste van de Huurder te ontbinden. In voorkomend geval heeft de Verhuurder eveneens recht op een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan de Huurprijs voor één (1) maand.
- 5.5. Op het ogenblik van de levering zal een Aflieverbon worden opgemaakt. De Verhuurder - of de door haar aangeduide derdeleverancier - en de Huurder zullen gezamenlijk het Steiger materiaal keuren en eventuele schades of tekorten vermelden op deze Aflieverbon(nen), bij gebreke waaraan het Steiger materiaal geacht wordt geleverd te zijn in de staat en de hoeveelheid vermeld op de Huurovereenkomst.

6. Modaliteiten huur

6.1. Gebruiksrecht

- 6.1.1. De Huurder staat in voor de plaatsing van het Steiger materiaal. Voor alle schade die ontstaat door en/of tijdens de plaatsing van het Steiger materiaal, is uitsluitend aan de Huurder aansprakelijk. De Huurder is gehouden de Verhuurder integraal voor de schade aan het Steiger materiaal te vergoeden; De Huurder staat in voor het tijdig verkrijgen van alle publiekrechtelijke en privaatrechtelijke vergunningen, toestemmingen en goedkeuringen die de Huurder nodig heeft of wenst voor het plaatsen van het Steiger materiaal.
- 6.1.2. De Huurder is verantwoordelijk voor het correct gebruik van het Steiger materiaal conform de handleidingen zoals ter beschikking gesteld op de website van de Verhuurder en conform de regels van de kunst.
- 6.1.3. De Huurder zal het Steiger materiaal uitsluitend gebruiken op de werflocatie vermeld in de Huurovereenkomst. Enkel mits voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Verhuurder mag de Huurder het Steiger materiaal verplaatsen naar een andere locatie.
- 6.1.4. De Huurder zal het Steiger materiaal gebruiken als een goed huisvader. Na levering zijn alle risico's met betrekking tot het gebruik en de bewaring van het Steiger materiaal uitsluitend voor rekening van de Huurder, en is uitsluitend de Huurder verantwoordelijk voor het verlies van en/of schade aan het Steiger materiaal. De Huurder is gehouden de Verhuurder integraal voor dit verlies en/of deze schade te vergoeden.
- 6.1.5. De Huurder is verplicht om het Steiger materiaal te verzekeren tegen alle verzekerbare schade, met inbegrip van brand en diefstal.
- De Huurder zal de Verhuurder op eerste verzoek een kopie van de verzekeringspolis overhandigen. In deze polis dient te worden opgenomen dat in voorkomend geval de uit deze verzekeringspolis resulterende rechten worden overgedragen aan de Verhuurder.
- Tevens zal de Huurder inzage verlenen in de betaling van de verzekeringspremies.
- 6.1.6. Ingeval van verlies van het Steiger materiaal door diefstal of brand of ingeval van beschadiging van het Steiger materiaal zal de Huurder de Verhuurder onmiddellijk verwittigen. De Verhuurder heeft het recht alle herstellingen aan het Steiger materiaal uit te voeren die nodig zijn om het Steiger materiaal zodanig te herstellen dat het opnieuw kan worden gebruikt voor de doeleinden waarvoor het oorspronkelijk verhuurd werd. De Verhuurder zal alle kosten

- hiervan - met inbegrip van de werkuren rato van vijftienstijg (65,00) EUR (excl. BTW) / uur - aan de Huurder factureren.
- 6.1.7. Onderhoud of terbeschikkingstelling van het Steiger materiaal aan derden is, behoudens uitdrukkelijk akkoord van de Verhuurder, niet toegelaten.
- 6.1.8. Het Steiger materiaal mag geen enkele technische wijziging ondergaan, tenzij met de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Verhuurder. In ieder geval wordt alles wat door of vanwege de Huurder op het Steiger materiaal wordt gemonteerd of daaraan wordt aangebracht, eigendom van de Verhuurder. Het is uitdrukkelijk verboden om enige kleurcodering (verf / stickers) aan te brengen op het Steiger materiaal, of de door de Verhuurder aangebrachte codering van het Steiger materiaal te verwijderen.
- 6.1.9. De Huurder staat in voor de naleving van de Welzijnswetgeving op de werf. Indien op de werf asbest en/of andere gevaarlijke stoffen aanwezig zijn, wordt dit vooraf gemeld aan de Verhuurder. De Verhuurder behoudt zich het recht voor, om in ernstige gevallen de afgifte van het Steiger materiaal te weigeren, zonder dat de Huurder hiervoor enige kost aanrekenen of schadevergoeding kan vorderen.
- 6.1.10. De Verhuurder heeft het recht doch niet de Verlichting - om, tijdens de Contractduur, op elk tijdstip een (technische) controle op het Steiger materiaal en het gebruik ervan uit te voeren of te doen uitvoeren.
- 6.2. Huurprijs
6.2.1. De Huurprijs bedraagt een vooraf bepaald percentage berekend op de brutoprijs per periode van28 Dagen (gebaseerd op de brutoprijs excl. BTW conform de Altrad Benelux Prijslijst).
- 6.2.2. De Huurprijs is verschuldigd door de gehele periode tussen de levering van het Steiger materiaal en de volledige teruggave van het Steiger materiaal. Er is pas sprake van teruggave wanneer het Steiger materiaal werd afgegeven conform de bepalingen in artikel6.3.3., dan wel nadat de Verhuurder klaar is met de uitsortering van het Steiger materiaal.
- 6.2.3. De factuuratie van de Huurprijs gebeurt op basis van de Aflieverbon(nen). Tenzij anders overeengekomen in de Huurovereenkomst, zal de Verhuurder op maandbasis factureren. Indien zou blijken dat het Steiger materiaal voor een kortere periode werd gehuurd, is de Huurder naast de Huurprijs ook een verhandelingskost verschuldigd rato van vijftienstijg (65,00) EUR (excl. BTW) / uur voor het klaarmaken en uitsorteren van het Steiger materiaal. Desgevallend zal op het einde van de volgende maand een creditnota worden opgemaakt, rekening houdende met voormelde verhandelingskost.
- 6.2.4. Alle facturen zijn betaalbaar binnen de dertig(30) Dagen na factuurdatum. Na het verstrijken van de vervaldatum is de Huurder zonder ingebrekestelling en van rechtswege een verwijntrest verschuldigd van tien(10) % op jaarbasis en een conventionele schadevergoeding van tien(10) %, met een minimum van vijfhonderd(500) EUR. In voorkomend geval worden alle opstaande - ook de nog te vervallen - facturen onmiddellijk opeisbaar en kan de Verhuurder de Huurovereenkomst ontbinden lastens de Huurder.
- 6.3. Einde van de Contractduur en teruggave van het Steiger materiaal
6.3.1. In principe vindt de teruggave van de Steiger materialen plaats door het terugbrengen ervan door de Huurder. De Huurder verbindt zich ertoe het Steiger materiaal terug te brengen bij de Verhuurder op de datum en binnen het tijdstip dat Partijen in onderling overleg hebben bepaald.
- 6.3.2. Indien de teruggave geschied door een afhaling door de verhuurder bij de Huurder, gelden volgende bepalingen:
- Uiterlijk twee (2) Werkdagen voor het einde van de Contractduur zal de Huurder de Verhuurder contacteren om het Steiger materiaal te komen ophalen bij de Huurder. De Huurder verbindt er zich toe een verantwoordelijke aan te duiden die op het afgesproken tijdstip aanwezig zal zijn om het ophalen van het Steiger materiaal vlot te laten verlopen. Indien de aangeduide verantwoordelijke niet aanwezig is, behoudt de Verhuurder zich het recht voor een nieuwe afspraak vast te leggen.
- Alle kosten verbonden aan het ophalen van het Steiger materiaal, met inbegrip van de laad- en loskosten à rato van vijftienstijg (65,00) EUR (excl. BTW) / uur zijn integraal ten laste van de Huurder.
- De Huurder dient het Steiger materiaal centraal klaar te leggen op een goed toegankelijk plaats. Indien het Steiger materiaal niet klaarligt, zal de Verhuurder wachttijd doorrekenen à rato van vijftienstijg(65,00) EUR (excl. BTW) / uur.
- Indien de Verhuurder het Steiger materiaal niet kan afhalen op het afgesproken tijdstip, zullen de gemaakte verplaatsingskosten en/of wachturen in voorkomend geval rato van vijftienstijg(65,00) EUR (excl. BTW) / uur aan de Huurder worden aangerekend.
- 6.3.3. Huurder dient het Steiger materiaal terug te geven in de staat waarin het zich bevond op het ogenblik van de levering en in het bijzonder gereinigd en gesorteerd. Reiniging houdt ook in dat het Steiger materiaal ontdaan wordt van asbest en alle andere mogelijke schadelijke stoffen, in overeenstemming met de Belgische welzijnswetgeving. De Huurder verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met de teruggave van het Steiger materiaal onder voorbehoud van telling en controle door de Verhuurder binnen de vijf(5) Werkdagen na de teruggave van het Steiger materiaal.
- 6.3.4. De Huurder dient het Steiger materiaal te verpakken conform de Instructies. Indien het Steiger materiaal niet verpakt werd conform de Instructies zal de Verhuurder een verhandelingskost van vijftienstijg(65,00) EUR (excl. BTW) / uur aanrekenen voor het uitsorteren van het Steiger materiaal. Bovendien blijft de Huurprijs gedurende deze periode van het uitsorteren lopen. In beide gevallen kan de Verhuurder de terugname ook weigeren en zich het recht voorbehouden een nieuwe afspraak vast te leggen.

- 6.3.5. Eventuele beschadigingen, reinigingskosten of tekorten aan het Steiger materiaal zullen aan de Huurder worden aangerekend, tegen de prijzen die de Verhuurder op datum van teruggave hanteert.
- 6.3.6. De Verhuurder zal de Huurder binnen de vijf(5) Werkdagen na de terugname van het Steiger materiaal een factuur toezenden ter vergoeding van de bijkomende kosten opgesomd in de artikelen6.3.2. en 6.3.4.
7. Duur en beëindiging
7.1. De Huurovereenkomst heeft een minimale duurtijd van dertig (30) dagen, die ingaat op de dag van de levering van het Steiger materiaal.
- 7.2. Indien het Steiger materiaal bij het verstrijken van de Contractduur niet is teruggegeven, is de Verhuurder gerechtigd om, onverminderd het recht om de onmiddellijke teruggave te eisen, een bijkomend huurprijs aan te rekenen met een minimum van één bijkomende maand.
- 7.3. Onverminderd het recht op schadevergoeding, heeft de Verhuurder het recht om zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst, van rechtswege, de Huurovereenkomst te ontbinden ten laste van de Huurder in de volgende gevallen en het Steiger materiaal onmiddellijk op te halen:
- de Huurder blijft in gebreke een of meerdere vervallen facturen te betalen;
- de Huurder komt de op hem rustende verplichtingen niet na of handelt in strijd met de op hem rustende verplichtingen;
- er wordt beslag gelegd op het Steiger materiaal;
- het Steiger materiaal is geheel of gedeeltelijk teniet gegaan of beschadigd;
- de Huurder wordt failliet verklaard, gaat in vereffening, maakt het voorwerp uit van een gerechtelijke reorganisatie
8. Aansprakelijkheid
8.1. Tenzij er sprake is van bedrog of opzettelijke fout in haar hoofde, is de Verhuurder - behalve indien en voor zover een wetsbepaling van dwingend recht anders bepaalt - niet aansprakelijk voor enige - door de Partijen of derden - geleden contractuele of buitencontractuele schade, welke dan ook (materiële schade, lichamelijke schade etc.), ook indien de schade voortvloeit uit de zware fout van Altrad of indien de schade is ontstaan door of verband houdt met het Steiger materiaal (inclusief verborgen gebreken). De Verhuurder is niet aansprakelijk te aanzien van de Huurder of enige derde voor enige schade voortvloeiend uit de fout begaan door haar werknemers, medewerkers, aangestelden, onderaannemers en/of vertegenwoordigers, met inbegrip van hun zware of opzettelijke fout.
- 8.2. In geen geval is de Verhuurder aansprakelijk voor indirecte schade en gevolgschade.
- 8.3. De vergoedingsverplichting bij aansprakelijkheid van de Verhuurder is beperkt tot de dekking verleend door de aansprakelijkheidsverzekeraar.
- 8.4. De aansprakelijkheid van de Verhuurder voor schade die hem krachtens de wet van 25 februari 1991 betreffende de aansprakelijkheid voor producten met gebreken wordt toegerekend, is beperkt tot de wettelijk voorziene grenzen.
- 8.5. De Huurder zal de Verhuurder volledig vrijwaren en verdedigen tegen alle vorderingen en procedures die op enige wijze verbonden zijn aan het gebruik van de Steiger materialen door de Huurder. De Huurder zal de Verhuurder schadeloos stellen voor alle schade, met inbegrip van gerechtskosten en andere kosten, die ontstaan ten aanzien van de Verhuurder naar aanleiding van deze vorderingen en/of procedures en haar verdediging in dat kader.
9. Algemene bepalingen
9.1. Voor zover niet anders bepaald, dienen klachten uiterlijk binnen de drie (3) Werkdagen na levering per aangeekende brief ter kennis te worden gebracht van de Verhuurder, bij gebreke waarvan de Huurder geacht wordt het Steiger materiaal te hebben aanvaard.
- 9.2. Alle lasten, kosten en belastingen voortvloeiend uit de Huurovereenkomst, om het uitvoeren, zijn ten laste van de Huurder.
- 9.3. De gehele of gedeeltelijke nietigheid en/of ongeldigheid van een bepaling van de Huurovereenkomst leidt niet tot de ongeldigheid en/of nietigheid en/of niet toepasselijkheid van de Huurovereenkomst. Partijen verzaken uitdrukkelijk aan hun recht om de nietigheid en/of de ongeldigheid van de Huurovereenkomst op basis hiervan in te roepen. Enige nietige of niet-uitvoerbare bepaling wordt vervangen door een bepaling die zover als mogelijk hetzelfde resultaat bewerkstelligt.
- 9.4. Indien specifieke bepalingen van de Huurovereenkomst afwijken van de bepalingen van deze algemene verhuurvoorwaarden, hebben de specifieke bepalingen steeds voorrang.
- 9.5. Alle kennisgevingen zullen schriftelijk gebeuren en zullen ofwel per aangeekend schrijven, per fax of per e-mail gestuurd worden naar het adres van de Verhuurder dan wel van de Huurder, zoals vooropgesteld in de Huurovereenkomst. Een dergelijke kennisgeving zal geacht worden te zijn ontvangen:
- per aangeekende brief met ontvangstbevestiging op het ogenblik van de daadwerkelijke ontvangst;
- per aangeekende brief; drie dagen na de poststempel;
- per e-mail/gewone brief/fax op het ogenblik dat de ontvangst ervan wordt bevestigd;
- per drager op het ogenblik van de daadwerkelijke ontvangst
10. Bevoegde rechter en toepasselijk recht
10.1. Het Belgisch recht is toepasselijk.
- 10.2. Alle geschillen met betrekking tot de Huurovereenkomst worden uitsluitend beslecht door de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Leuven.